

# いえづくりのフロー/セミオーダータイプ

建築条件付宅地や建売住宅を買おうとしているのですがサポートが必要なお客様のコースです。

業者提案のプランが気に入らないのでそこだけ考えてほしい。工事監理が心配なので見てほしいなどあらゆるご要望にお答えします。

	ご相談（無料）	基本計画（有料）	設計サポート（有料）	監理サポート（有料）	
新築・リフォーム	<p>受付</p> <p>ご相談</p> <p>当社の業務説明 当社の作品紹介 依頼内容の確認 住宅アンケートの依頼 その他</p>	<p>当社とコンサルタント契約</p> <p>ファーストプランの作成</p> <p>敷地調査 法令調査 プランの作成 （間取り、外観） デザインの検討 資金計画の検討</p> <p>ファーストプランの提出</p> <p>資金計画の提出</p> <p>ファーストプランの決定</p> <p>プランの決定 外観の決定 （模型の提出） （3DCGパースの提出）</p>	<p>設計図面の調査</p> <p>設計図面の検討書の提出</p> <p>工事費の調査</p> <p>工事費検討書の提出</p>	<p>工事着工</p> <p>工事内容の確認</p> <p>中間検査</p> <p>完了施主検査立会い</p>	
備考	<p>無料で、プランニング、資金計画などのご相談を行います。 ご相談は、電話、メールで受け付けております。</p>	<p>当社とコンサルタント契約を行います。 費用は業務内容により異なりますが70,000円からご用意しております。 価格表参照&gt;</p>	<p>お客様が納得するまで、何度も修正しプラン決定まで行います。 （予算により、1度だけのプラン作成のコースもご用意しております。） 予算次第で模型や3DCGも作成いたします。</p>	<p>業者作成の設計図面の内容を耐震構造内容も含めてチェックして報告します。 不都合があれば業者に訂正を指示いたします。 建築確認申請の内容もチェックします。</p> <p>工務店は見積結果や実績などを考慮して決定します。 工務店への工事代金の支払方法は融資先などの条件を考慮し決定します</p>	<p>図面通りの工事になっているか、手抜き工事はないかを当社がお客様とともにチェックいたします。</p>