

# いえづくりのフロー/オーダータイプ

ファーストプランの作成、土地探し、資金計画から、設計、工事監理まで全て行う標準のタイプです。

	ご相談（無料）				設計業務（有料）				監理業務（有料）																			
<p>新築・リフォーム （敷地が決定済の場合）</p> <p>（土地探しからの場合）</p>	受付	11相談	土地探し 土地仮決定	ファーストプランの作成	敷地調査 法令調査 プランの作成 （間取り、外観） デザインの検討 資金計画の検討	ファーストプランの提出	資金計画の提出	ファーストプランの決定	土地買付証明・契約	プランの概要決定 ご予算の決定 資金計画の決定 融資先の決定	当社と設計監理業務契約	設計図面の作成	設計図面の提出、検討	工務店へ見積依頼	見積調整	工務店の決定	工務店へ工事契約	工事着工	中間検査	現場決定事項の検討	材料色決め等の提案	完了検査	完了施工検査	引渡し	アフターケア			
備考	<p>無料で、土地探し、プランニング、資金計画、融資先の決定まで行います。 ご相談は、電話、メールで受け付けております。 土地探しもご依頼の場合は、納得するまでお探しいたします。 お客様が独自に土地探しをすることも可能です。</p>				<p>土地探しからのお客様も、購入予定の土地があるお客様も無料にてプランを作成いたします。</p>				<p>土地探しからのお客様は、不動産業者と土地の契約をしていただきます。</p>				<p>ファーストプランをもとに、予算に合わせて仕様・デザインなどをお客様と共に決定します。 設計期間は平均2-3ヶ月位になります。 設計監理費は建築工事費の10-12%になります。 設計監理費の支払い方法は分割払いになります。</p>				<p>工務店は見積結果や実績などを考慮して決定します。 工務店への工事代金の支払方法は融資先などの条件を考慮し決定します</p>				<p>図面通りの工事になっているか、手抜き工事はないかを当社が責任をもって監理します。又、現場で発生する諸問題を工務店とともに解決します。 仕上材料の色決め等お客様とともに決定します。</p>				<p>引渡しに立会い機器の使用方法の説明や、入居後の建物のメンテ方法などを説明いたします。 入居後の不都合などを工務店と共に対応し十分なアフターケアを行います</p>			